

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1057

2 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΔΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 5725/19.10.92 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Κούτρα – Φλουρή του Παναγιώτη Βουρλούμη του Ανδρέα και της Υπατίας και του Ανδρέα του Παναγή και της Ελευθερίας, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Γεωργίου Κουτσοδημήτρη, αρχιτέκτονα, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησής στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς και επί της οδού Εμμ. Μπενάκη αριθ. 28.

8. Την 633/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 31408/9.6.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν Αττικής) επί της οδού Εμμ. Μπενάκη αριθ. 28 και έχει χαρακτηρισθεί διατηρητέο με την 9611/1382/1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 252), του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Παναγιώτης Βουρλούμης του Ανδρέα και της Υπατίας και Ανδρέας Βουρλούμης του Παναγή και της Ελευθερίας, όπως το ωφελούμενο ακίνητο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 81814/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 913,39 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,6.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 913,39 x 0,6 = 548,034 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 258,420 τ.μ. (104,925 τ.μ. στο υπόγειο, 104,925 τ.μ. στο ισόγειο και 48,57 τ.μ. στον ημιόροφο).

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 289,614 τ.μ. (260,431 τ.μ. από ισόγειο και 29,183 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα των Παναγιώτη Βουρλούμη και Ανδρέα Βουρλούμη για εμβαδόν 289,614 τ.μ. (260,431 τ.μ. από ισόγειο και 29,138 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 16 Αυγούστου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

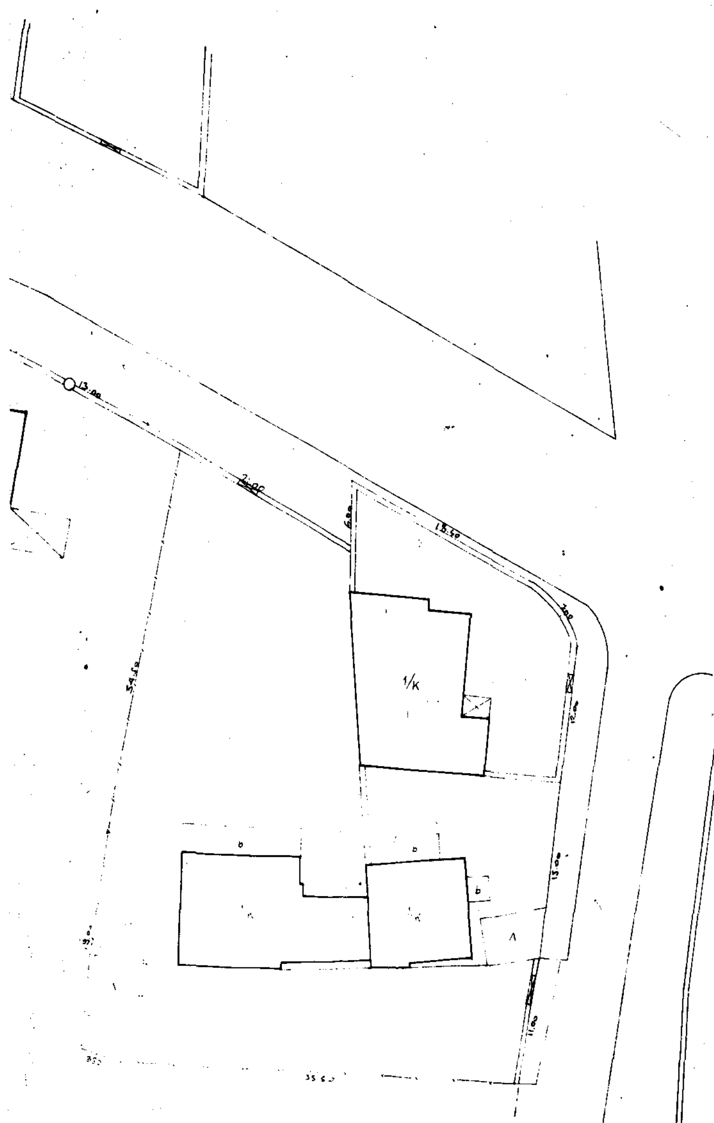
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

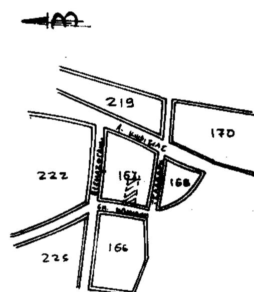
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ





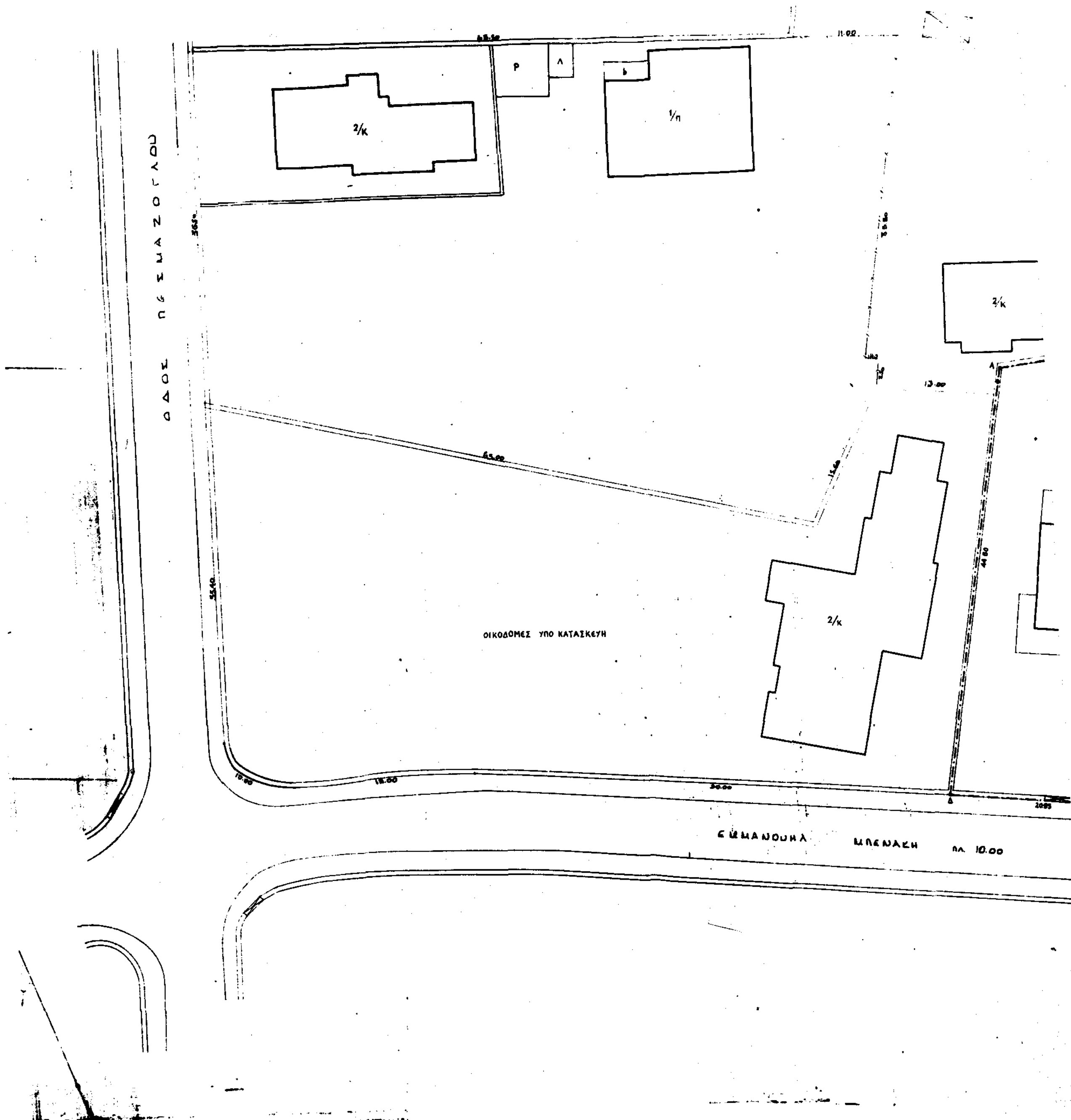
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 517Δ/90 ΖΩΝΗ ΙΙ Χρήση γης: Αμιγής κα[illegible]

Σ.Δ. 0.60 — 2000 m²

0.40 2000 m² και άνω.


ΟΔΟΣ ΠΕΣΜΑΖΟΓΛΟΥ
ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΠΕΝΑΚΗ πλ. 10.00

ΥΠΟΣΤΕΓΟ

1/Κ

1/Κ

2/Κ

1/Κ

ΟΔΟΣ ΤΣΑΛΛΑΡΗ

Σ.Ε. 40%
Ύψος 8.50 μ. για διώροφο
10.50 μ. για τριώροφο
Αποτοσεύεται η πιλοτής – ΣΠΑΣ
ΦΕΚ 275Δ/77
Ε = 2000 m² Π = 30.00 μ. Κατάργηση
Παρέκκλιση προ 1977
Ε = 600 m² Π = 16.00 μ.
Προ 1954
Ε = 80 m² Π = 6.00 μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν 651/77

Δηλώ ότι το υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ οικόπεδο, εμβαδού Ε = 913.39 m² που βρίσκεται επί της οδού Εμμανουήλ Μπενάκη 28, Ο.Τ. 167, Κηφισιά, ιδιοκτησίας Παναγή Βουρλούμη, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους όρους δόμησης της περιοχής, και δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα κατά τον Ν 1337/83.

Αθήνα Ιούλιος 1992
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΑΝΑΓΗΣ ΒΟΥΡΛΟΥΜΗΣ ΕΡΓΟ: ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ ΒΟΥΡΛΟΥΜΗ ΘΕΣΗ: ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΠΕΝΑΚΗ 28 ΚΗΦΙΣΙΑ	Α1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 1992
Θέμα Σχεδίου ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 Ν. Διατάγματος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. α του Π.Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).
4. Την Υ. 1958/22.12.1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).
5. Τις 1004/1988 και 1872/1988 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αθηναίων.
6. Την 7/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.
8. Την 347/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το από 21.9.1979 Π.Δ/γμα «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών (Ιστορικό Κέντρο)» (Δ' 567) και ειδικότερα με την μετατόπιση της οικοδομικής – ρυμοτομικής γραμμής της οδού Ν. Θεοτόκη στα σημεία όπου βρίσκονται τα δυο διατηρητέα κτίρια και χαρακτηρισμό οδών ως πεζοδρόμων, όπως η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72581/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Σε τμήμα του οικοπέδου που έχει πρόσωπο επί της οδού Ν. Θεοτόκη 1 επιβάλλεται προκήπιο διαστάσεων 2μ. Χ 6 μέτρων όπως φαίνεται στο παραπάνω αναφερόμενο διάγραμμα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

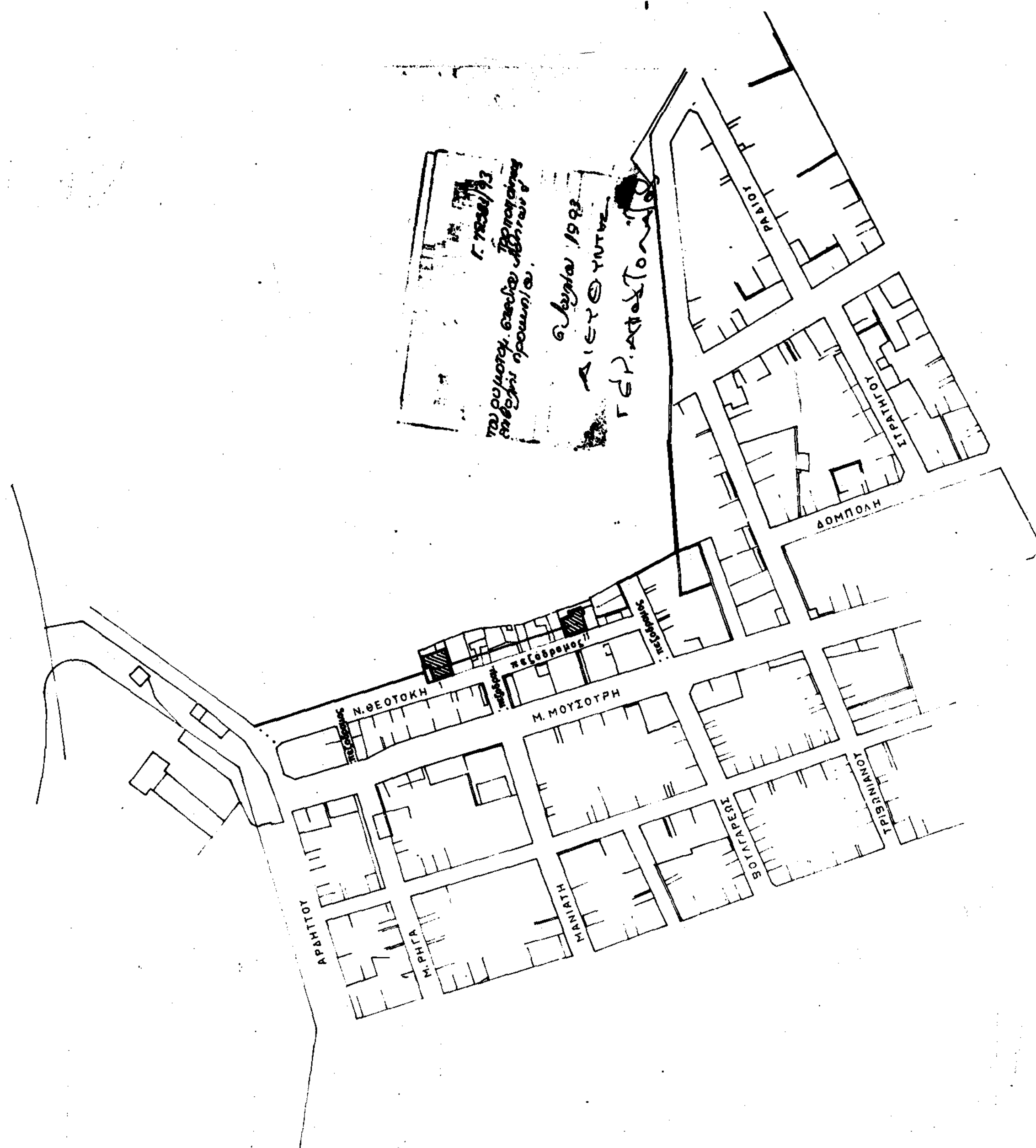
Μύκονος, 19 Ιουλίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



τροποποίηση του εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου Αθήνας στην περιοχή Μετς

θέμα

κλ. 1:1000